

**INOX SA
ADUNAREA GENERALA A
ACTIONARILOR
SECRETARIAT**

RAPORT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PRIVIND EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Incheiat 22.04.2026

Prezentul raport a fost prezentat in sedinta CA nr 2 din data de 22.04.2026 si este validat spre a fi supus Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor INOX SA din 27.05.2026.

DATE DESPRE SOCIETATE

Sediul social: Oras Magurele, Str. Atomistilor nr.12, din data de 10.10.2006 Entitati de productie:

- a) La sediul social din: Oras Magurele, Str. Atomistilor nr.12 din data de 26.09.2006
- b) Societatea este inregistrata la ORC ILFOV sub Nr. J23/2005/2006 din data de 10.10.2006 si are Codul Unic de Inregistrare (CUI) 409430, atribut fiscal RO

Societatea este inregistrata la BVB la categoria a II a de tranzactionare a valorilor mobiliare. Registul de evidenta al actiunilor este un registru independent denumit – DEPOZITARUL CENTRAL.

SCHIMBĂRI INTERVENITE ÎN STRUCTURA ACȚIONARIATULUI, MODIFICĂRI ALE CAPITALULUI SOCIAL ȘI A OBIECTULUI DE ACTIVITATE

La 31.12.2025 structura sintetica consolidate a detinatorilor de instrumente financiare este urmatoarea:

ACTIONARI	PROCENTE	NR.DE	
		ACTIUNI	VALOARE
GINERVA ENTREPRISES	31.4374	2.014.563	5.036.407,5
ALLGUNS EOOD	31.4374	2.014.563	5.036.407,5
PERSOANE FIZICE SI	37.1253	2.070.063	
TOTAL	100.00	6.408.183	
			16.020.457,

STRUCTURA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

In cursul anului 2025 societatea a functionat ca structura organizatorica avand Consiliu de Administratie.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor din data de 24.04.2025 si a hotararii nr 3 din 12.05.2025 a Consiliului de Administratie, a fost aprobată componenta si presedintele Consiliului de Administratie al INOX SA.

Componenta CA la data de 31.12.2025 era urmatoarea:
Calin Sandel – presedinte Consilui de Administratie;

Dimitrov Aleksandar Lyubomirov- membru.
Marius Micut -membru

Societatea este audiată de un auditor intern și un auditor financiar extern.

Se fac următoarele precizări:

- Societatea are contract cu CNVMB (Comisia națională de Valori Mobiliare București) pentru listarea societății și tranzacționarea valorilor mobiliare la Bursa de Valori categoria a II a.
- Societatea are contract de evidență electronică și informatizată pentru deținătorii de acțiuni cu registru independent – Depozitarul Central.

ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE IN CURSUL ANULUI 2025

Consiliul de Administratie a inițiat convocări ale Adunării Generale Ordinare și Extraordinare ce au avut loc în cursul anului 2025.

Adunările au avut ca subiect: aprobarea situațiilor financiare aferente anului 2025, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 și intenția de a majora capitalul social prin aport acționari și a contractării unui împrumut pentru modernizare și plata datoriilor.

Consiliul de Administratie și-a desfășurat activitatea în cursul anului 2025, în baza unui program de lucru având ședințe de tip ordinar, atunci când a fost considerat necesar să se adopte măsuri corespunzătoare pentru bunul mers al societății.

În timpul anului 2025 problematica abordată în cadrul ședințelor de consiliu a vizat în mod special faptul că suntem în proces de restructurare în procedura de concordat preventiv astfel

-la data de 19.06.2025 Tribunalul Ilfov a dispus omologarea Planului de restructurare a debitoarei INOX S.A., cu sediul în Măgurele, str. Atomistilor nr. 12, jud. Ilfov, având C.U.I. 409430, înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J23/2005/2006, reprezentată prin administrator concordatar, Cabinet Individual de Insolvență ȘCHIOPU I. GIOVANI-HORAȚIU, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 23C, et. 1, cam. 9-10, sector 3, înmatriculat RFO-1-1113, C.I.F. 41174632, e-mail ciisgh@ventainsol.ro, tel. 0722543361, în procedura de concordat preventiv.

Potrivit Planului de restructurare, principala modalitate de reabilitare a situației financiare a debitoarei a avut în vedere înstrăinarea celui mai important activ al acesteia – imobilul unde își are sediul social și parte din activele mobiliare.

-în acest sens, a fost solicitat sprijinul unor agenții imobiliare, vânzarea fiind promovată pe mai multe site-uri specializate: Rustler Real Estate; Activ Property Services; Esop; Galaxy Imob; Cushman&Wakefield; 5imobiliare; Imobiliare Expert Grup; Highlot Kapital MANAGEMENT.

- conform Planului de restructurare era prevăzută plata creanței garantate imobiliar, reprezentând peste 36% din total masă credală, a cheltuielilor de procedură și a unei părți din creanțele bugetare, prin vânzarea activelor imobiliare, în cursul anului 2025, iar din anul 2026 să fie reluată și producția.

-acest lucru nu s-a întâmplat, vânzarea activelor fiind întârziată de negocierile cu mai mulți potențiali ofertanți.

-conform Programului de plăți ar fi trebuit ca primele plăți să fie făcute în lunile octombrie-decembrie 2025, către creditorul ipotecar, salariați și bugetul de stat, din valoarea activelor. În lipsa sursei de finanțare nu s-au putut efectua aceste plăți, programul fiind întârziat cu 5 luni la acest moment.

În procesul de identificare a unui potențial cumparator ne-am confruntat cu următoarele

-în prezent, cererea pentru achiziția de proprietăți industriale este destul de scăzută. În general, acest tip de cerere tinde să fie limitat, deoarece potențialii cumparatori optează fie pentru închiriere, fie pentru

construirea propriilor cladiri adaptate fluxurilor necesare activitatii lor. Totusi, piata actuala evidentiaza o scadere si mai pronuntata a cererii pentru achizitii directe.

-in acest moment, desi proprietatea dispune de spatii de birouri bine dotate, spatiile de productie necesita o renovare semnificativa pentru a putea gazdui diferite activitati industriale in afara productiei de metale.

- o Pretul proprietatii raportat la suprafata constructiei este **de 881 Euro/mp**. In comparatie, o cladire moderna, construita in acest an, cu panouri tip sandwich de 10 cm grosime si echipata cu sisteme HVAC, avand 1000 mp pentru depozitare si 200 mp pentru birouri, are un pret de tranzactionare intre **850 si 950 Euro/mp**.
- o In cazul unei reconversii rezidentiale, pretul pe mp de teren este de **330 Euro/mp**, la care se adauga costurile demolarii (**aproximativ 50-70 Euro/mp, pe langa cei 330 Euro**). In zona Atomistilor, pretul de promovare pentru parcele destinate dezvoltarii rezidentiale-comerciale variaza intre **100 si 140 Euro/mp**.

- din luna noiembrie negocierile au fost purtate cu reprezentanții unui grup de firme italiene, având o sucursală și în România, pentru spațiu de depozitare și distribuție produse din domeniul fabricării de înghețată plus distribuția de echipamente din inox specifice. Negocierile au fost întârziate, piața imobiliară fiind relativ blocată, tranzacțiile de valoare foarte mare fiind foarte atent analizate de cumpărători, care au devenit foarte circumspecți. Detinem o scrisoare de oferta de la ei, care e în continuare în negociere în vederea finalizării propriei analize due diligence privind operațiunea de achiziție

-in paralel, se poartă negocieri de vânzare și cu o altă firmă, specializată în producția de echipamente electronice, care dorește extinderea activității proprii. În cursul lunii aprilie se așteaptă o oferta angajanta bazată pe raportul de evaluare comandat.

-detinem o intenție de achiziție de la o Regie de Stat pentru activ, dar procesul este de durată de cel puțin 6 luni, generat de structura organizatorică (regie de stat)

-în data de 07.04.2026 s-a organizat licitație deschisă pentru vânzarea activului INOX SA fără rezultat.

-au fost inițiate negocieri și pentru un JOINT VENTURE cu o altă firmă italiană pentru producția de cisterne de vidanșare (montate pe camioane), care să fie produse și montate în România, la sediul debitoarei. În această variantă, s-ar proceda la vânzarea activului către firma străină și crearea J.V. care să producă plusvaloare pentru ambii parteneri.

De precizat, că în toate variante, societatea INOX S.A. va păstra un spațiu de 400-600 m.p. pentru a relua producția proprie, sens în care s-a obținut și agreement-ul necesar pentru câteva produse balistice, conform obiectului de activitate al debitoarei (producția de echipamente și muniții). În acest moment detinem două scrisori de intenție de achiziție de la o regie de stat și de la o firmă primată, ambele fiind în procedura de aprobare de organele statutare pentru finalizarea negocierilor de achiziție. Acest lucru va dura între 2-5 luni de zile.

Intenția de majorare capital cu aportul acționarilor existenți și contractarea unui împrumut nu s-a concretizat.

La finele anului 2025, societatea în baza programului aprobat de CA a trecut la inventarierea tuturor gestiunilor și facem precizarea că nu sunt mențiuni sau remarci cu privire la lipsuri în gestiuni. Rezultatele sunt cuprinse în procesele verbale care au fost depuse la Biroul Contabilitate.

Contabilitate

1. ACTIVITATEA DE INCASARI

Societatea comerciala INOX S.A. functioneaza in baza Certificatului de Inmatriculare nr. J23/2005/2006, avand Cod unic de inregistrare nr. 409430.

Obiectul de activitate principal il reprezinta Fabricarea armamentului și muniției (cu excepția componentelor esențiale ale unei arme și a muniției) - cod CAEN 2530.

Societatea comerciala INOX S.A. functioneaza in baza Certificatului de Inmatriculare nr. J23/2005/2006, avand Cod unic de inregistrare nr. 409430.

Obiectul de activitate principal il reprezinta Fabricarea armamentului și muniției (cu excepția componentelor esențiale ale unei arme și a muniției) - cod CAEN 2530.

2. Rezultate financiare

2.1. Contul de profit si pierdere

- lei -

Nr. crt.	Denumire indicator	Realizat anul 2025
I	Venituri din exploatare - total	1.111.562
		989.704
1.1	Productia vanduta	
1.2	Venituri din vanzarea marfurilor-Reduceri com	
1.3	Venituri din sub.de expl.afereotype ca nete	
2	Variatia stocurilor de produse finite	108.738
3	Productia realizata pt.scopuri proprii	
4	Alte venituri din exploatare	13.120
II	Cheltuieli de exploatare - total	1.501.190
	din care:	
5	Cheltuieli materiale	94.307
5.1	Cheltuieli cu materii prime si	
	materiale consumabile	0
5.2	Alte cheltuieli materiale	0
5.3	Cheltuieli externe (energie si apa)	94.112
5.4	Cheltuieli privind marfurile	195
6	Cheltuieli cu personalul	67.508
6.1	Salarii si indemnizatii	66.893
6.2	Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	615
7	Ajustari de valoare pentru imobilizari corporale si necorporale	609.758
8	Alte cheltuieli de exploatare	729.617
8.1	Cheltuieli privind prestatiile externe	121.808
8.2	Cheltuieli cu alte impozite si taxe	140
8.3	Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	607.669

III	Profit din exploatare	0
IV	Venituri financiare - total	103.599
	din care:	
	Venituri din dobanzi	
	Venituri din diferente de curs valutar	103.599
V	Cheltuieli financiare - total	83.985
	din care:	
	Cheltuieli cu diferente de curs valutar	81.174
	Alte cheltuieli financiare	2.811
VI	Profit financiar	19.614
VII	Profit curent	0
VIII	VENITURI TOTALE	1.215.161
IX	CHELTUIELI TOTALE	1.585.175
X	PIERDERE	370.014
XI	IMPOZIT PROFIT	0
XII	PROFIT NET	0

In anul 2025 pierderea este in suma de 370.014 lei, fata de 3.314.224 lei in anul 2024

Cheltuielile cu amortizarea in anul 2025 au fost in suma de 656.703 lei.

De asemenea plata furnizorilor externi si a sumelor datorate in contul ratelor de leasing au generat diferente de curs nefavorabile in suma de 81.174 lei. Diferentele favorabile de curs inregistrate sunt in suma de 103.595 lei.

2.2. Situatia datoriilor catre bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale.

La data de 31.12.2025 societatea inregistreaza datorii restante la bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale.

3. CONTABILITATE

Acestea cuprind:

- Bilant,
- Contul de profit si pierdere,
- Situatia modificarilor capitalului propriu,
- Situatia fluxurilor de trezorerie
- Notele explicative la situatiile financiare anuale.

4. ACTIVITATEA DE PRODUCTIE, PREGATIRE A FABRICATIEI PE ANUL 2025

In anul 2025, activitatea de productie si pregatire a fabricatiei pentru noul domeniu de activitate Fabricarea armamentului și muniției (cu excepția componentelor esențiale ale unei arme și a muniției) a fost intrerupta urmand a fi reluata daca se va reusi vanzarea activului INOX SA:

5. DOMENIUL SOCIAL SI PROTECTIA MEDIULUI

Numarul personalului s-a mentinut in cursul anului 2025, fiind 5persoane la inceput de an si 0 de persoane la sfarsit de an (fluctuatia fiind de 4 persoane angajate) .

S-a continuat colaborarea cu firma AIS CLINICS & HOSPITALS pentru medicina muncii si firma DOBAI INVEST SRL pentru protectia muncii.

Nu s-au produs accidente de munca, boli profesionale sau incidente cu impact ecologic.

INOX SA nu are procese tehnologice cu impact major in degradarea mediului inconjurator.

CĂLIN SĂNDEL – Președinte/Director general

